

2.4. Проведение встреч Исполнителя с Заказчиком с целью обсуждения хода выполнения (корректировки) исполняемого в рамках настоящего договора дизайн-проекта производится с учетом возможностей Исполнителя.

2.5. В случае внесения изменений в Документацию в соответствии с п. 5.7. Договора, срок выполнения работ в целом по договору и соответствующего этапа работ увеличивается на период, необходимый для внесения изменений в Документацию.

2.6. Рабочие дни, в течение которых документация находится на рассмотрении у Заказчика, не входят в срок выполнения работ, определенный п.2.2.

2.7. По соглашению Сторон, срок выполнения работ по договору может быть продлен.

2.8. После утверждения Заказчиком Задания, все работы по договору выполняются в соответствии с утвержденным заданием. В случае если по желанию заказчика вносятся какие-либо изменения в задание и (или) в Документацию, которые не соответствуют утвержденному заданию, то такие изменения вносятся за дополнительную плату, на основании Дополнительных соглашений, срок выполнения работ в данном случае продлевается на соответствующий период определенный в Дополнительном соглашении.

2.9. Для начала работ по Этапу V «Авторский надзор» Заказчик обязан оповестить Исполнителя о начале строительно-монтажных работ (этапов работ) привлеченными подрядчиками, а также оповещать Исполнителя о внесении изменений в строительно-монтажные работы подрядчиков. Срок выполнения «Авторского надзора» Исполнителем должен соответствовать сроку строительно-монтажных работ подрядчиков, привлеченных Заказчиком.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость работ, предусмотренных настоящим Договором, составляет сумму, _____ (_____) рублей.

Указанная стоимость состоит из стоимости отдельных этапов работ:

Этап I «Планировочные решения» - _____ (_____) рублей;

Этап II «3D - визуализация помещений» - _____ (_____) рублей;

Этап III «Рабочая документация» - _____ (_____) рублей;

Этап IV «Дополнительные услуги» - _____ (_____) рублей;

Этап V «Авторский надзор» - _____ (_____) рублей;

3.2. Указанная в п. 3.1 сумма является договорной ценой на весь период действия настоящего договора, и может быть пересмотрена только в случае изменения объема работ по независящим от Исполнителя причинам.

3.3. Договорной ценой не учтены расходы за дополнительное (сверх оговоренного в п.5.4 настоящего договора) количество экземпляров документации, а также стоимость услуг сторонних организаций по рассмотрению и согласованию (при необходимости) документации, стоимость внесения изменений в документацию по требованию Заказчика.

3.4. Оплата по договору производится в рублях в следующем порядке:

3.4.1. В течение 3-х дней с момента подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Исполнителю аванс в размере 50 % от стоимости Этапа I, что составляет _____ (_____) рублей, а Исполнитель приступает к работам по Этапу I.

3.4.2. В день утверждения результатов работ по Этапу I дизайн-проекта Заказчик выплачивает Исполнителю оставшиеся 50 % от стоимости работ Этапу I, а так же аванс в размере 50 % от стоимости Этапа II и Этапа IV, что составляет _____ (_____) рублей, Исполнитель приступает к работам по следующему этапу дизайн-проекта (Этап II и Этап IV).

3.4.3. В день утверждения результатов работ по Этапу II дизайн-проекта Заказчик выплачивает Исполнителю оставшиеся 50 % от стоимости работ Этапа II, а так же аванс в размере 50 % от стоимости Этапа III, что составляет _____ (_____) рублей, Исполнитель приступает к работам по следующему этапу дизайн-проекта (Этап III).

3.4.4. В день утверждения результатов работ по Этапу III дизайн-проекта Заказчик выплачивает оставшиеся 50 % от стоимости работ Этапа III, 50 % от стоимости Этапа IV и 100 % от стоимости Этапа V, что составляет _____ (_____) рублей.

3.4.5. Оплата суммы, указанной в п.3.1. настоящего Договора может осуществляться как безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 11 Договора, так и наличными денежными средствами Исполнителя. В случае безналичного расчёта, датой оплаты является фактическая дата поступления денежных средств на расчётный счет Исполнителя.

4. Обязательства Сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. В установленный договором срок выполнить и передать Заказчику дизайн-проект помещения, разработанный на основе Приложений №1,2.

4.1.2. Информировать Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего договора.

4.1.3. Не вносить без предварительного согласования с Заказчиком изменения в документацию, оказывающие влияние на стоимость и сроки выполнения работ.

4.1.4. Устранять недоделки и дополнять документацию по получении от Заказчика мотивированной претензии относительно качества, полноты документации, разрабатываемой Исполнителем, или несоответствия её условиям настоящего договора.

4.2. Исполнитель вправе привлечь третьих лиц к работам по выполнению своих обязательств по настоящему договору, по согласования с Заказчиком.

4.3. Исполнитель вправе досрочно завершить работу, при условии выполнения ее качественно и в полном объеме.

4.4. Исполнитель не несет ответственности за материалы, элементы декора, материальные ценности Заказчика или третьих лиц, за исключением случаев, когда Исполнитель принял на себя такую ответственность, и Стороны составили Акт приема-передачи материальных ценностей с указанием их состояния и оценки, которую Стороны устанавливают по взаимному согласию.

4.6. Заказчик обязуется:

4.6.1. Передать Исполнителю до начала работ необходимую техническую документацию:

- план помещения (выкопировку из строительного проекта), технический план БТИ (техпаспорт), кадастровый паспорт, проектно-сметную документацию и иную техническую документацию. В случае отсутствия технической документации Исполнитель вправе произвести обмеры помещений самостоятельно и руководствоваться их результатами в дальнейшей работе при разработке дизайн-проекта.

4.6.2. Обеспечить, в необходимом объеме согласованное Сторонами время, доступ Исполнителю в помещение для осуществления работ, предусмотренных настоящим Договором.

4.6.3. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.6.4. Своевременно принимать и оплачивать работы, выполняемые Исполнителем в соответствии с настоящим договором.

4.6.5. Обеспечить принятие решений в ходе обсуждения выполнения (корректировки) дизайн-проекта в течение 3-х рабочих дней после получения от Исполнителя предложений для рассмотрения. В случае если Заказчик не принимает решений в установленный срок, то срок выполнения работ по настоящему договору автоматически продлевается на срок задержки принятия решения Заказчиком.

4.7. В случае, если условия договора предполагают выезд Исполнителя к Заказчику в определенное им место и время для согласования и подписания документов по договору или для совместного проведения мероприятий в Помещении, Заказчик обязан информировать Исполнителя о месте и (или) времени встречи заблаговременно, но не менее чем за 2 рабочих дня.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. Сдача разработанной документации осуществляется поэтапно, в объеме и в сроки, определенные в Приложениях №1, 2 к настоящему договору.

5.2. В сроки, установленные разделом 2 настоящего договора, Исполнитель передает Заказчику Акт сдачи-приемки соответствующего этапа работ с приложением Документации дизайн – проекта в электронном виде (передается по электронной почте).

При сдаче работ по III этапу, Исполнитель передает Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ (этапа) с приложением Документации дизайн-проекта как в электронном виде (передается по электронной почте) в формате pdf, так и 2 (двух) комплектов на бумажном носителе.

По окончании выполнения работ по IV и V Этапам работ («Дополнительные услуги» и «Авторский надзор»), Исполнитель передает Заказчику Акт сдачи – приемки выполненных работ с отчетом о проделанной работе.

5.3. Заказчик обязан в течение 3-х рабочих дней после получения от Исполнителя дизайн-проекта или иных материалов, предусмотренных настоящим договором, произвести инспекцию результатов и подписать Акт сдачи-приемки работ (этапа), либо дать мотивированный отказ от приемки. Причины отказа не могут выходить за пределы обязательств Исполнителя, предусмотренных Договором. Мотивированный отказ от приемки направляется заказным письмом почтой с уведомлением по адресу указанному в разделе 11 Договора.

В случае если в течение 3-х рабочих дней Заказчик не подписал акт сдачи-приемки работ и не представил мотивированный письменный отказ от приемки, работы Исполнителя считаются принятыми в полном объеме.

5.4. После сдачи - приемки этапа работ, любые изменения в документацию осуществляется Исполнителем за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к договору.

5.5. При выполнении работ по Этапу II «3D - визуализация помещений» Исполнитель, до сдачи работ в целом по данному этапу, представляет Заказчику для согласования промежуточные результаты работ по отдельным частям Помещения.

По окончании работ по Этапу II «3D - визуализация помещений» в отношении отдельной части Помещения Заказчику высылается уведомление об окончании работ по Этапу II «3D - визуализация помещений» для соответствующей части Помещения. Заказчик в соответствии с п. 5.5. должен утвердить результаты работы или предложить внести изменения в представленную документацию.

Утверждение промежуточных результатов работы осуществляется Заказчиком путем отправки Исполнителю соответствующего электронного сообщения.

В случае если Заказчик не принимает решений в установленный Договором срок, то время выполнения работ по настоящему договору автоматически продлевается на период задержки принятия решения Заказчиком, а промежуточные результаты работы считаются утвержденными.

8. Срок действия и порядок расторжения договора

8.1. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

8.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут по взаимному согласию Сторон. В случаях расторжения договора по соглашению Сторон, договор прекращает свое действие по истечении 5 (пяти) дней со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении настоящего договора. При этом (в указанный выше период) Стороны должны произвести окончательные взаиморасчеты.

8.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора, при отсутствии вины Исполнителя, уведомив его не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения договора, произведя расчет с Исполнителем по выполненным и частично выполненным работам в полном объеме, не зависимо от наличия подписанных сторонами актов сдачи-приемки работ. При расторжении настоящего договора Заказчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результатов незавершенной работы, при условии их полной оплаты.

8.4. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор, предупредив Исполнителя в случае, когда Исполнитель нарушил существенные условия настоящего Договора, а именно:

- не приступил к работам в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента внесения аванса Заказчиком;
- не выполнил весь объем работ в сроки, превышающие согласованные в настоящем договоре более чем на 20 рабочих дней.

8.5. Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор, предупредив Заказчика за 10 дней в случае, когда Заказчик нарушил условия настоящего Договора, а именно:

- не произвел оплату работ (этапа выполненных работ) в течение 10 (десяти) дней с момента передачи работ исполнителем Заказчику;
- не представил в течение 10 (десяти) дней Исполнителю доступ к помещениям для произведения замеров и выполнения работ.
- представил некорректную и недостоверную исходную документацию, указанную в п.4.6.1. Договора, повлекшую дополнительные объёмы работ Исполнителя и его, не предусмотренные расходы.
- систематически более 3 раз в квартал задерживает утверждение документации или немотивированно отказывается от подписания актов сдачи-приемки работ.

При расторжении настоящего договора по вине Заказчика, Исполнитель вправе потребовать оплаты стоимости всех работ (части работ), выполненных на момент получения письменного уведомления о расторжении настоящего договора, независимо от наличия подписанных сторонами актов сдачи-приемки работ.

9. Авторские права

9.1. Исполнитель может свободно использовать результат работ в своем портфолио, на своем Интернет сайте, и в рекламных материалах, без предварительного уведомления Заказчика, если стороны в дополнительном соглашении к Договору не согласуют иное.

10. Прочие условия

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

10.2. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности третьей стороне без письменного согласия контрагента по настоящему Договору.

10.3. В случае если содержание какого-либо пункта Договора оказывается недействительным или неза-

конным, действительность и законность других пунктов Договора сохраняется.

10.4. Акты сдачи-приемки работ по этапам, предложения об изменениях, дополнениях, приостановлении, прекращении Договора, дополнительные соглашения к нему, мотивированные отказы и претензии, пересылаются Сторонами почтой с описью и уведомлением или путем вручения нарочно с распиской в получении.

10.5. Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами.

10.6. Настоящий Договор заменяет любые другие предшествовавшие устные и письменные обязательства между Сторонами по предмету настоящего договора.

10.7. Любые результаты работ и проекты, считаются соответствующим образом посланными/представленными и имеющими юридическую силу, если отправлены Исполнителем по электронной почте.

10.8. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах равной юридической силы – по одному для каждой Стороны.

10.9. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Состав работ и этапы выполнения дизайн - проекта.

Приложение № 2 – График выполнения работ.

11. Адреса и реквизиты Сторон

«Исполнитель»

«Заказчик»

Разбежкина Мария Викторовна

Адрес регистрации: г.Казань, ул.Мавлютова 21-143

Счет получателя: 40817810624100908196
Банк получателя: ОАО АКБ "АВАНГАРД"
ИНН 7702021163
БИК 044525201

Корреспондентский счет №
30101810000000000201
Получатель: Разбежкина Мария Викторовна
Адрес банка получателя:
115035, г.Москва, Садовническая ул., д.12, стр. 1

электронные почтовые адреса для отправки и получения сообщений: **dober07m@gmail.com**

Паспорт

_____ , выдан

_____ Адрес регистрации:

Дата рождения:

электронный почтовый адрес для отправки и получения сообщений:

«Исполнитель»

«Заказчик»

_____ / Разбежкина М.В. /

_____ / _____ /